

平成24年6月6日

国土交通大臣 殿

地域型住宅ブランド化事業 適用申請書

本申請書の内容により、地域型住宅ブランド化事業の適用を申請します。
この申請書及び添付資料に記載の事項は、事実に相違ありません。

地域型住宅の名称：

おかやまスタイルの家

グループの名称：

おかやま木の家推進研究会
(おかやま緑のネットワーク)

(グループ代表者)

代表者名： 藤田 佳篤

代表者所属先： 有限会社 ケイ・エフ設計

代表者住所： 岡山県岡山市北区厚生町2-13-8

電話番号： 086-231-2377



(グループ事務局)

事務局事業者名： おかやま木の家推進研究会

事務局担当者名： 藤田 知恵

事務局住所： 岡山県岡山市北区石関町2-1 NPO法人まちづくり推進機構岡山市内

事務局電話番号： 086-803-3361

事務局FAX： 086-803-3362

事務局担当者E-mail: katoku@mx9.tiki.ne.jp



1. 地域型住宅の名称・対象地域 (必須)	地域型住宅の名称 おかやまスタイルの家	地域型住宅供給対象地域 岡山県
2. グループの名称・結成年月 (必須)	グループの名称 おかやま木の家推進研究会	結成年月 平成19年6月
3. 地域材の名称・産地・認証制度等 (必須)	産地 岡山県産材	認証制度等 合法木材のガイドライン
4. グループ代表者名 (必須)	藤田佳篤	(有)ケイ・エフ設計
6. グループ事務局事業者名 (必須)	おかやま木の家推進研究会	岡山県岡山市北区石関町2-1
8. グループ事務局事業者TEL (必須)	086-803-3361	086-803-3362
10. グループ事務局担当人名 (必須)	藤田知恵	katoku@mx9.tiki.ne.jp
12. グループ構成員 (必須)		
I. 原木供給	代表者名	所在地
I-1 真庭木材市売(株)	山下 薫	岡山県真庭市富尾1 構成員数: 3
I-2 (株)津山総合木材市場	木下恒久	岡山県津山市上田邑2880 構成員数: 6
II. 製材・集成材製造・合板製造		
II-1 院庄林業(株)	武本哲朗	岡山県津山市二宮22-1
II-2 山下木材(株)	山下 豊	岡山県真庭市富尾218
II-3 (株)鈴鹿製材所	鈴鹿雄平	岡山県久米郡美咲町原田1926
II-4 (有)山洪木材	山洪数則	岡山県久米郡久米南町上神目395
III. 建材(木材)流通		
III-1 (株)岡山木材相互市場	岡本信和	岡山県岡山市南区藤田560 構成員数: 8
III-2 ウッディワールドのざき	野崎健太郎	岡山県岡山市東区西大寺新地166-1 構成員数: 5
IV. プレカット		
IV-1 (株)岡山住建	佐野慎一	岡山県岡山市南区豊成3-15-25 構成員数: 13
IV-2 ウッディワールドのざき	野崎健一郎	岡山県岡山市東区西大寺新地166-1 構成員数: 5
V. 設計		
V-1 花田建築設計事務所	花田則之	岡山県和気郡和気町衣笠158-4 構成員数: 13
V-2 (有)リスブ	中村陽二	岡山県倉敷市中央2-10-12 構成員数: 13
V-3 (有)宇川建築計画事務所	宇川民夫	岡山県岡山市南区豊成3-17-24 構成員数: 26
VI. 施工		
VI-1 (株)倉敷木材	大久保憲作	岡山県倉敷市中島1000-1 被災地 元請の新築住宅供給戸数: うち木造の長期優良住宅 平成23年実績: 26戸 平均: 26戸
VI-2 (株)北屋建設	森下雅人	岡山県岡山市中区井7-18-15-11 被災地 元請の新築住宅供給戸数: うち木造の長期優良住宅 平成23年実績: 23戸 平均: 23戸
VI-3 (株)なんば建築工房	難波恭一郎	岡山県倉敷市児島上の町1-11-44 被災地 元請の新築住宅供給戸数: うち木造の長期優良住宅 平成23年実績: 20戸 平均: 20戸
VI-4 川上建設(株)	川上教雄	岡山県倉敷市連島町連島704 被災地 元請の新築住宅供給戸数: うち木造の長期優良住宅 平成23年実績: 15戸 平均: 15戸
VI-5 (株)あらい建設	洗井健一	岡山県岡山市中区江並79-20 被災地 元請の新築住宅供給戸数: うち木造の長期優良住宅 平成23年実績: 14戸 平均: 14戸
VI-6 (株)おかやま住宅工房	野崎和良	岡山県岡山市南区豊浜町13-66 被災地 元請の新築住宅供給戸数: うち木造の長期優良住宅 平成23年実績: 13戸 平均: 13戸
VI-7 (株)有本建設	有本豊敏	岡山県備前市伊部306 被災地 元請の新築住宅供給戸数: うち木造の長期優良住宅 平成23年実績: 7戸 平均: 7戸
VI-8 (有)建築工房しみず屋	清水忠行	岡山県倉敷市児島小川4-3-32 被災地 元請の新築住宅供給戸数: うち木造の長期優良住宅 平成23年実績: 6戸 平均: 6戸
VI-9 児嶋建設(株)	児嶋 壽	岡山県岡山市南区州崎1-1-19 被災地 元請の新築住宅供給戸数: うち木造の長期優良住宅 平成23年実績: 5戸 平均: 5戸
VI-10 (株)土井建	土井省三	岡山県岡山市東区瀬戸町江尻1065-1 被災地 元請の新築住宅供給戸数: うち木造の長期優良住宅 平成23年実績: 4戸 平均: 4戸
VI-11 (株)池本工務店	池本正治	岡山県備前市西片上1068-4 被災地 元請の新築住宅供給戸数: うち木造の長期優良住宅 平成23年実績: 4戸 平均: 4戸
VI-12 (株)ハウジング塚本	塚本晋也	岡山県倉敷市児島下の町2-39 被災地 元請の新築住宅供給戸数: うち木造の長期優良住宅 平成23年実績: 3戸 平均: 3戸
0	0	0
VII-1 (有)辻建材	辻 紀一	岡山県岡山市南区福田479-14 構成員数: 2 県産材塗喰・珪藻土 0
0	0	0
VIII-1	0	0
0	0	0

注1) <様式2-1-2>は<様式2-1-1>とリンクが組まれています。グループ構成員は<2-1-2>に記入してください。

注2) 業種(I、II・・・)毎に、それぞれ原則として1事業者以上の構成員(ただし、VI. 施工については、元請の年間新築住宅供給戸数が50戸程度未満の中小住宅生産者が5から10事業者程度以上)による体制としてください。

注3) VI. 施工については、所在地は、本社の情報、戸数については支社や営業所等を含む会社全体の戸数を記入してください。また、「直近3年平均」とは平成21年から23年の3カ年における1年当たりの平均を記載して下さい。

注4) 業種(I、II・・・)毎に、平成23年(1月～12月)実績の大きい事業者から順に記載してください。

注5) I～VI以外の業種の構成員がある場合は、VII以降に記載してください。

注6) 国有林から原木を調達する場合など、原木供給事業者名を特定できない(グループ構成員として記載できない)が、地域材の調達手続きが明確な場合は、その旨を様式2-2において説明してください。

注7) ※「被災地」については、「施工」の事業者の主たる事業所(本店)が、「東日本大震災に対処するための特別の財政援助及び助成に關する法律」に基づく「特定被災地域」に存する場合、○を付けて下さい。

参照: 内閣府HP (<http://www.bousai.go.jp/2011/jyosei-tokutei.html>)

<グループ構成員記入用リスト>

注1 <様式 2-1-2>

注2 注3

備考	原簿	事業者名	代表者名	郵便番号	所在地	電話番号	平成23年(1月~12月)実績
33	I-1	真庭木村市永(株)	山下 薫	719-3203	岡山県真庭市豊屋1	0867420602	地蔵材(木丈)供給量(㎡) 96,800 ㎡
33	I-2	(株)東山総合木材市場	木下恒久	708-0011	岡山県津山市上田色2880	0868287777	71,000 ㎡
33	I-3	津山木材生産(株)	石原平治	708-0011	岡山県津山市上田色2880	0868286311	29,000 ㎡ うち県当地蔵材
II. 製材・製材材製造・合板製造							
33	II-1	院庄林業(株)	武本哲朗	708-0013	岡山県津山市二宮22-1	0868282113	44,952 ㎡
33	II-2	山下木材(株)	山下 豊	719-3203	岡山県真庭市高屋218	0867421100	31,700 ㎡
33	II-3	(株)鈴鹿製材所	鈴鹿謙平	709-3717	岡山県久米郡美咲町原田1926	0868660161	920 ㎡
33	II-4	(有)山浜木材	山浜敬一	709-3626	岡山県久米郡久米町上神目395	0867220840	850 ㎡
33	II-5	尾高製材所(株)	尾高健一	710-0133	岡山県倉敷市戸町敷戸839	0864281048	800 ㎡
33	II-6	(有)須田製材所	須田英郎	707-0042	岡山県美作市杵木83-2	0868720026	755 ㎡
33	II-7	(株)倉敷木材	松島健一	709-0421	岡山県和気郡和気町1室174	0869920558	700 ㎡
33	II-8	(有)松島木材	松島健一	709-0421	岡山県和気郡和気町1室174	0869920558	700 ㎡
III. 建材(木材)流通							
33	III-1	(株)岡山木材相互市場	岡本信和	701-0221	岡山県岡山市南区藤田560	0862960306	26,800 ㎡
33	III-2	ウチワワイルドのぞき	野嶋健太郎	704-8122	岡山県岡山市東区西大寺新地168-1	0869444001	15,000 ㎡
33	III-3	(株)岡山木材市場	米田光雄	703-8282	岡山県岡山市中区平井6-5-27	0867221718	12,000 ㎡
33	III-4	(株)ウチワワイルドのぞき	山内泉範	704-8691	岡山県岡山市東区金岡西町55-2	0869437111	6,000 ㎡
33	III-5	(株)原木工所	須田敬一	711-0911	岡山県倉敷市戸町敷戸839	0864281048	4,000 ㎡
33	III-6	(株)須田製材所	須田英郎	707-0042	岡山県美作市杵木83-2	0868720026	963 ㎡
33	III-7	(株)倉敷木材	松島健一	709-0421	岡山県和気郡和気町1室174	0869920558	920 ㎡
33	III-8	(有)松島木材	松島健一	709-0421	岡山県和気郡和気町1室174	0869920558	920 ㎡
IV. プレカット							
33	IV-1	(株)岡山住建	佐野肇一	700-0942	岡山県岡山市南区豊成3-15-25	0862567667	900 戸
33	IV-2	ウチワワイルドのぞき	野嶋健一	704-8122	岡山県岡山市東区西大寺新地168-1	0869444001	580 戸
33	IV-3	山下木材(株)	山下 豊	719-3203	岡山県真庭市高屋218	0867421100	181 戸
33	IV-4	(株)原木工所	須田敬一	711-0911	岡山県倉敷市戸町敷戸839	0864281048	95 戸
33	IV-5	キプロ(株)	山内泉範	715-0014	岡山県井原市七日市町125	0866620204	20 戸
V. 設計							
33	V-1	花田建築設計事務所	花田則之	709-0441	岡山県和気郡和気町衣笠158-4	0869933408	10 戸
33	V-2	(有)リスブ	中村隆二	710-0046	岡山県倉敷市中央2-10-12	0864272111	8 戸
33	V-3	(株)宇川建築計画事務所	宇川良夫	700-0942	岡山県岡山市南区豊成3-17-24	0862658333	7 戸
33	V-4	(株)丹羽建築設計事務所	丹羽雅人	700-0824	岡山県岡山市北区内山下1-4-21	0862261135	3 戸
33	V-5	(株)中前建築設計事務所	中前清治	710-0261	岡山県倉敷市船穂町船穂1444-1	0865524141	3 戸
33	V-6	(有)住友建築設計事務所	赤澤博彦	712-8012	岡山県倉敷市連島5-1-48	0864460219	3 戸
33	V-7	ワグズ岡山事務所	高田孝一	700-0905	岡山県岡山市北区豊田町9-1	0862234737	3 戸
33	V-8	(株)あす設計事務所	成廣聡子	700-0905	岡山県岡山市北区豊田町1-7-14	0864274310	3 戸
33	V-9	(有)ケイ・エー設計	新谷佳馬	700-0985	岡山県岡山市北区豊田町2-6-20	0862145323	2 戸
33	V-10	(株)野村建築設計事務所	山田 晴	710-0003	岡山県倉敷市平田226	0862145323	1 戸
33	V-11	(株)藤原建築設計事務所	黒川隆久	700-0945	岡山県岡山市南区新区1187-1	0862346688	1 戸
33	V-12	(株)岡山建築設計事務所	黒川千代	708-0833	岡山県津山市西新町54	0862271236	1 戸
33	V-13	(有)慶源設計事務所	山名千代	708-0833	岡山県津山市西新町54	0862271236	0 戸
VI. 施工 看(5から10業業者程度以上含まれることとする)							
33	VI-1	(株)倉敷木材	大久保憲作	710-0803	岡山県倉敷市中島1000-1	0864563322	31 戸
33	VI-2	(株)北屋建設	森下雅人	703-8282	岡山県岡山市中区平井7-18-15-11	0862763735	23 戸
33	VI-3	(株)たみん建設工務	穂波菜一郎	711-0907	岡山県倉敷市原島上の町1-11-44	0864724426	20 戸
33	VI-4	川上建設(株)	川上敬雄	712-8012	岡山県倉敷市連島町運馬704	0864462304	15 戸
33	VI-5	(株)あらい建設	洗井健一	702-8004	岡山県岡山市中区江井79-20	0862776121	14 戸
33	VI-6	(株)おかやま住宅工務	野崎和良	700-0853	岡山県岡山市南区豊兵衛13-66	0862280200	13 戸
33	VI-7	(株)有本建設	有本豊敏	705-0001	岡山県備前市伊勢506	0869643465	7 戸
33	VI-8	(有)藤屋工務しずむ	清水忠行	711-0902	岡山県倉敷市原島小川4-3-32	0864737808	6 戸
33	VI-9	児嶋建設(株)	児嶋 善	702-8042	岡山県岡山市南区州崎1-1-19	0862776121	5 戸
33	VI-10	(株)池本精工店	土井正治	709-0854	岡山県岡山市東区瀬戸町庄原1065-1	0869522877	4 戸
33	VI-11	(株)池本精工店	池本正治	705-0021	岡山県備前市片上1088-4	0869642767	4 戸
33	VI-12	(株)ハツジツギ塚本	塚本晋也	711-0906	岡山県倉敷市原島下町の町2-39	0862516112	4 戸
33	VI-13	竹田芳夫建設(株)	青梨芳夫	711-0931	岡山県倉敷市原島赤崎4-2273-2	0864721035	3 戸
33	VI-14	竹田建設(株)	竹田邦男	711-0931	岡山県倉敷市原島赤崎4-2273-2	0864721035	3 戸
33	VI-15	(有)石井建設	石井光昭	709-0224	岡山県備前市吉方町吉方中483-1	0869942788	3 戸
33	VI-16	4C(株)	松尾 晃	701-2141	岡山県岡山市北区年待135-1	0862792856	2 戸
33	VI-17	(株)ふくしま建築事務所	福島礼規	711-0936	岡山県倉敷市原島下町の町3-10-19	0864732246	2 戸
33	VI-18	(有)藤島建設	藤島信之	711-0906	岡山県岡山市北区一宮113-1	0862847809	2 戸
33	VI-19	えびすや(株)	森安 寛	701-1211	岡山県岡山市東区西大寺新地168-1	0868383257	2 戸
33	VI-20	(有)三島建工	三島弘行	709-4331	岡山県備前市郡崎北町北82-13	0862811422	2 戸
33	VI-21	(有)志保建設	岡本晋也	701-0211	岡山県岡山市南区真昼808-5	0862811422	1 戸
33	VI-22	未知知建設	志未知知	711-0906	岡山県倉敷市原島下町の町3-4-14	0864725536	1 戸
33	VI-23	(株)ハツジツギ山崎	山崎重次	700-0032	岡山県岡山市北区昭和町4-7	0862516111	1 戸
33	VI-24	片山住建(株)	片山光男	711-0907	岡山県倉敷市原島榊町1184-1	0864725552	0 戸
VII.							
33	VI-1	(有)住建材	辻 紀一	702-8021	岡山県岡山市南区福田479-14	0862821800	県産材流通・運送士
33	VI-2	(株)イマカワ	赤松洋一	708-1126	岡山県津山市押入895	0868265666	県産材不製造員
VIII.							
33	VI-1						構成員数: 0

注1) <様式2-1-2>は<様式2-1-1>とリンクが組まれています。グループ構成員は<2-1-2>に記入してください。

注2) 県番号は、次のワークシートを参照してください。(例: 000-0000)

注3) 郵便番号は、半角文字で、ハイフン付きをご入力ください。

注4) 業種番号は、半角文字でハイフン付きをご入力ください。

注5) 業種(1, 2, ...)毎に、それぞれ原則として1事業者以上の構成員(ただし、VI, VII 施工については、年間住宅供給戸数が50戸程度未満の中小住宅生産者が5から10事業者程度以上)による体制とさせていただきます。

注6) VII 施工については、所在地は本社の情報、戸数については支社や営業所等を含む会社全体の戸数を入力してください。また、「直近3年平均」とは平成21年から23年の3年平均(1年当たり)の平均を記載して下さい。

注7) 業種(1, 2, ...)毎に、平成23年(1月~12月)実績の大きい事業者から順に記載してください。

注8) 国有林以外の業種の構成員がある場合は、順に順に記載してください。

注9) 国有林から原木を調達する場合など、原木供給事業者を特定できない(グループ構成員として記載できない)が、地域材の調達手続が明確な場合は、その旨を様式2-2-2)において説明してください。

注10) 「被災地」については、「施工」の事業者の主たる事業所(本店)が、「東日本大震災」に被災するための特別の財政援助及び補助金に関する法律」に基づく「特定被災地域」に存在する場合は、○を付けて下さい。

注11) 内閣府HP(<http://www.bousai.go.jp/2011/yoseru-tokuteihin/>)

注12) 行が不足する場合は、行末に追加して下さい。

1. 地域型住宅の名称・対象地域(必須)	地域型住宅の名称 おかやまスタイルの家 グループの名称 おかやま木の家推進研究会 産地 岡山県産材	対象地域 岡山県 結成年月 平成19年6月 認証制度等
2. グループの名称・結成年月(必須)		
3. 地域材の名称・産地・認証制度等(必須)	岡山県産材	岡山県および近隣 合法木材のガイドライン
4. 地域型住宅の特徴・具体像	<p>岡山県の気候は、北に中国山脈、南に瀬戸内海と四国山地があり、夏の季節風はこれらの産地を超えるとき、多量の雨や雪を降らせてから岡山県に吹き込むため、雨や雪が少なく温暖で日照時間が長い。</p> <p>○急峻の美観地区に代表されるように、後世に残したい、漆喰の白壁や黒の焼杉板の外壁の板張りの民家の街並みや、のどかな農村集落風景が今も残っている。</p> <p>○岡山県では、南海地震での今後30年以内に震度6弱以上の揺れに葛舞われる発生確率は、10年以内が10%程度、30年以内が50%、50年以内で80%から90%と想定している。</p> <p>○県の森林面積は県土の約7割をしめ、この内92%は民有林であり、民有林の人工林では6～11齢級(26～55年生)に偏り、間伐対象林4～6齢級(16～45年生)の杉・桧が人工林の60%をしめ、特に松材が多い。</p> <p>○製材所は134工場あり、国産材224千㎡を製材生産する、推定材種は松 56%、杉32%、松5%と松の製材が多く、「みまさか桧」は高品質で評価は高く全国に供給されている。</p> <p>○長い歴史と高度な乾燥技術を持った製材所が製材され、全国トップクラスの高品質乾燥材を生産している。製材等JAS認定工場は岡山県内に23工場と多くある。</p> <p>○岡山の木を生かして、岡山の気候風土や景観に合った住宅を供給する。一おかやまスタイルの家</p> <p>○岡山の木「松・杉・松」を積極的に使い健康的な住宅を実現する。</p> <p>○耐震等級2以上、省エネ対策等級4を満たした住宅を実現する。</p>	
5. 地域型住宅の生産に関する共通ルール	<p>個別の住宅が、左記の共通ルールに基づき生産されていることを確認する具体的手段</p> <p>長期優良住宅での第三者機関の証明</p> <p>住宅の木拾い表の添付 合法木材証明書・納品書を添付</p> <p>住宅の木拾い表の添付 合法木材証明書・納品書を添付</p> <p>同上</p> <p>同上</p> <p>標準設計図書及び標準見積書の作成および提示す (長期優良住宅申請用)</p> <p>構成員へ情報公開</p> <p>地盤調査報告書の添付と地盤補強を示した基礎図面を添付</p> <p>維持管理計画書を添付</p> <p>標準設計図書を添付</p>	
(1) 地域型住宅の規格・仕様に関する共通ルール(必須)	岡山県農林水産総合センター森林研究所のスパン表(平成24年2月)の横架材の断面算定を採用し、耐震等級2以上とする。	
(2) 地域型住宅に用いる地域材の供給・加工・利用に関する共通ルール(必須)	柱は4寸角以上の材を使用する。	
(3) 地域型住宅の積算に関する共通ルール(任意)	JAS認定を受けた製材構成員の参加により、主要構造材(柱・梁・桁・土台)にJAS製品を使用する。	
(4) 地域型住宅で用いる資材(地域材を除く)の調達に関する共通ルール(任意)	主要構造材(柱・梁・桁・土台)に岡山県産材を体積で50%以上使用する。	
(5) 地域型住宅の施工に関する共通ルール(任意)	下地材、仕上材にも岡山県産材を体積5㎡以上使用する。	
(6) 地域型住宅の維持管理に関する共通ルール(必須)	標準設計図書及び標準見積書の作成および提示する。	
(7) 地域型住宅に関するその他の共通ルール(任意)	本事業での採用した場合の共通の値引き割合の交渉を行う。	
	地盤調査を実施し、軟弱地盤の判定では対策を行う。	
	引渡後30年後までの維持管理計画書の策定と点検を実施する。	
	住宅の耐久性の向上や夏の日射を遮蔽するため、軒のある住宅とする	

注1) 箇条書きでポイントとなる点を明確に記載してください。

注2) 5の(3),(4),(5),(7)については、各項目の共通ルールを設定した場合に記載してください(その他の欄は必ず記載)。

注3) 5の(2)において、「主要構造材における地域材使用のルール」及び「主要構造材以外の部材における地域材使用のルール」については可能な限り定量的なルールを記載して下さい。

注4) 「個別の住宅が、左記の共通ルールに基づき生産されていることを確認する具体的手段」については、定性的な確認手段ではなく、添付資料等により、数値(定量的手法)や有無(○×)で判断が可能となります。すなわち、そのような内容で判断ができないものについては、「地域型住宅の生産に関する共通ルール」として設定することはできません。

注5) 行が不足する場合は、適宜追加してください。

1. 地域型住宅の名称・対象地域(必須)	(地域型住宅の名称) おかやまスタイルの家	(地域型住宅供給対象地域) 岡山県
2. グループの名称・結成年月(必須)	(グループの名称) おかやま木の家推進研究会	(結成年月) 平成19年6月
3. 地域材の名称・産地・認証制度等(必須)	(名称) 岡山県産材	(産地) 岡山県および近隣 (認証制度等)
4. 地域型住宅の特徴・具体像及び共通ルール等についての説明(必須)		

おかやまスタイルの家

おかやまスタイルの家は、誇りの持てる岡山県産材を生かして、信頼のおける木材生産者・流通・設計者・工務店が英知を出し合い、耐久性が高く、使用エネルギーが少なく、リフォームしやすい次の世代に引き継がれる木の家を目指します。また、地域にある素材を生かして、岡山の景観にふさわしい街並みとの調和を図ります。

具体像は、次のとおり



岡山県産材を生かしたやさらぎのある住宅

○基本性能 柱・土台・梁などの構造材が過半であり、下地材や内装材の一部が岡山県産材

耐久性のある家

○基本性能 耐震等級2以上とし、未永く住めて、地震に対して強くする

岡山の気候風土にふさわしい家

○基本性能 軒を長くして夏の日射を遮り、風通しの良い間取りにして、高温多湿な岡山の気候に対応する

光熱費が少ない家

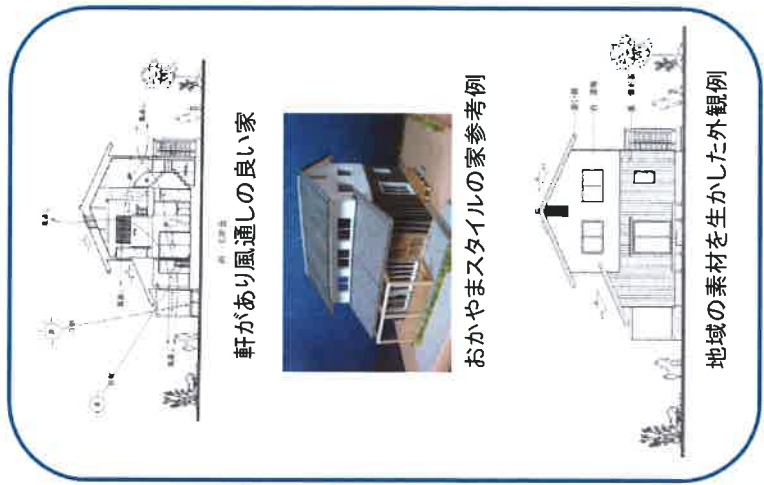
○基本性能 断熱レベルは省エネルギー等級4とし、結露の発生しないようにする

バリアフリーとリフォームしやすい家

○基本性能 段差解消や手すりの設置など高齢者にやさしい家とし、将来のライフスタイルの変化にも対応できる工夫をする

維持管理のしやすい家

○基本性能 建設から30年間の維持保全計画を行い、定期的に住まいの点検をする



注1) 地域型住宅の特徴・具体像及び共通ルールについて、図表等を用いてわかりやすく説明してください。
注2) 原則として、1枚に収めてください。

1. 地域型住宅の名称・対象地域（必須）	(地域型住宅の名称) おかやまスタイルの家	(地域型住宅供給対象地域) 岡山県
2. グループの名称・結成年月（必須）	(グループの名称) おかやま木の家推進研究会	(結成年月) 平成19年6月
3. 地域材の名称・産地・認証制度等（必須）	(産地) 岡山県産材	(認証制度等) 合法木材のガイドライン
4. グループ形成のプロセス及び地域型住宅の生産に関する共通ルールの合意形成のプロセス（必須）		
○ 平成19年6月	NPO法人まちづくり推進機構岡山が岡山県から岡山県産材を普及する目的で、原木供給者、木材流通事業者、製材所、工務店、設計者、行政マンが集まってワーキングショップを開催する事業を受託し、おかやま木の家推進研究会を組織する。以後岡山県の助成で平成20年まで活動する。	
○ 平成21年2月17日	岡山県からの2年間の委託事業が終了したのを契機にワーキングショップの参加者にて、新たにおかやま木の家推進研究会—おかやま緑のネットワークを立上げ、発起人にて規約が承認される。	
○ 平成23年8月18日	おかやま木の家推進研究会規約の改正	
○ 平成24年2月13日	(社)岡山県建築士会より藤田代表が「地域型住宅の普及・拡大に向けた 国交省「地域型住宅ブランド化事業」の説明を受ける。	
○ 平成24年2月29日	代表、副代表、役員が集まり参加を検討し、地域型住宅ブランド化事業提案内容について意見交換し3月上旬までに副代表にて素案を作成とする。	
○ 平成24年3月	おかやまスタイルの家 共通ルール等素案の作成	
○ 平成24年3月14日	会員に向けて「地域型住宅ブランド化事業」おかやまスタイルの家検討会の開催 素案の骨子 ① 岡山県産材を生かしたやさらぎのある住宅 ② 耐久性のある住宅—想定される南海地震に対応できる住宅 ③ 岡山の気候風土にふさわしい住宅 ④ 光熱費の少ない家 ⑤ バリアフリーとリフォームしやすい家 ⑥ 維持管理のしやすい家	
○ 平成24年4～5月	にて合意する。本事業に参加したい事業者を新たに募集し、役員推薦の参加希望者は構成員として認めるとする。本年6月予定の総会にて本年度の入会審査を行い正式に会員とする。 新規事業参加希望者は 津山素材生産(協)、(株)原木工所、(有)松島材木、(株)岡山住建、キプロ(株)、(株)なんば建築工房、片山住建(株)、青梨建設(株)、竹田建設(株)、(有)建築工房しみず屋、(有)藤島建設、(有)志宇知建設、(有)ふくしま建築事務所、川上建設(株)、(株)土井建、(株)池本工務店、4C(株)、(有)石井建設、(有)三島建工、(株)有本建設、(株)岡山住宅工房、花田建築設計事務所、さくら建築設計事務所、以上 事業への参加のヒヤリング、入会の意思を確認する。	
○ 平成24年5月7日	代表、副代表で 適応申請の準備の検討を行い、作成にかかる。	
○ 平成24年5月9日	(社)岡山県建築士会と「地域型住宅とブランド化事業」と意見交換する。	
○ 平成24年5月15日	(社)岡山県建築士会常任理事会にて「地域型住宅とブランド化事業」について経過報告する。	
○ 平成24年5月16日	岡山県農林水産部林政課と「地域型住宅とブランド化事業」について経過報告する。	
○ 平成24年5月17日	(社)岡山県建築士会理事会にて「地域型住宅とブランド化事業」について経過報告する。	
○ 平成24年5月	参加予定者に最終意思確認し、様式5—念書、登記事項証明書提示を依頼する。	
○ 平成24年5月18日	岡山県木材組合連合会役員と意見交換する。	
○ 平成24年5月24日	「地域型住宅ブランド化事業」岡山スタイルの家検討会の開催 ・委員会の構成について・役割と担当者素案 ・提案書案の細部チェック、訂正	
○ 平成24年5月28日	第三者機関 岡山県建築住宅センター(株)と「地域型住宅とブランド化事業」について意見交換する。	
○ ”	(社)岡山県建築士会に「地域型住宅とブランド化事業」について申請内容について報告する。	
○ 平成24年5月31日	適用申請最終確認	
5. 環境未来都市等、地域におけるプロジェクトや行政上の計画等に関連する場合、それらにおける本申請内容の具体的な位置づけ等（該当する場合のみ記載）		
岡山県では、新岡山県環境基本計画・エコビジョン2020 環境の保全に関する施策を総合的かつ計画的に推進しています。このウイングン基本目標に、地域から取り組む 地球環境の保全を掲げ、■森林保全 ■省エネ住宅 ■地産地消の推進等にて地球温暖化対策をすすめます。地域材で地域の住宅を建設する「地域型住宅ブランド化事業」は新岡山県環境基本計画・エコビジョン2020に合致する取り組みといえる。(当該構想についての詳しい内容は別添資料参照)		

注1) 各項目について分かりやすく記載して下さい。

注2) 記載欄のスペースについては適宜調整し、原則として、1枚に収めてください。

注3) 記載内容の詳細が分かる資料があれば、適宜添付してください。

		(地域型住宅供給対象地域)	業種毎の役割分担							
		岡山県	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII
1.	地域型住宅の名称・対象地域 (必須)	おかやまスタイルの家								
2.	グループの名称・結成年月 (必須)	おかやま木の家推進研究会								
3.	地域材の名称・産地・認証制度等 (必須)	岡山県産材								
4.	地域型住宅の生産体制による具体的取組	岡山県および近隣 合法木材のガイドライン								
	(1) 地域型住宅の信頼性を確保するための具体的取組 (必須)	○構成員の知識や技術の向上のための研修会、現場見学会の開催の実施、意見交換会等による情報公開 ○受注から維持管理までの冊子の作成と施主向けの情報公開と広報活動 ○施主向けの住宅相談会の開催、見学会の開催の実施、コストの情報公開	○	○	○	○	○	○	○	○
	(2) 地域型住宅の適切な維持管理のための具体的取組 (必須)	○上記冊子に基づき、維持管理計画書と点検マニュアルの作成 ○維持管理委員会を設置し、内部検査体制の構築及び第三者機関、岡山県建築住宅センター(株)による定期点検の実施								
	(3) 地域型住宅の普及を促進するための具体的取組 (必須)	○一般向け森林、市場、製材所の見学ツアーの開催 ○住宅完成見学会の開催、イベントフェアの参加、ホームページ等による広報活動 ○構成員の住宅建築展の開催と住宅無料相談会の開催	○	○	○	○	○	○	○	○
2	(4) 地域の住宅生産技術の継承に関する具体的取組(任意)	○ベテラン建築技術者の表彰および、こうした方々の工事現場の見学会等を通じて技術を紹介し伝承する	○	○	○	○	○	○	○	○
	(5) 新しい住宅生産技術の導入に関する具体的取組(任意)	○岡山県農林水産総合センター森林研究所による講習会の開催一スパン表(平成24年2月)による横架材の断面算定の活用方法や地域材の知識 ○講師を招いて新しい技術を習得する講習会等の開催	○	○	○	○	○	○	○	○
	(6) 資源の循環利用に関する具体的取組(任意)	○構成員の入手した再利用できる古材や建具、照明器具などの資材をリスト化し、構成員に情報公開し手掛ける住宅に再利用を図る ○製材所の木屑のバイオマスおおよび発生する木材の再利用の取組の調査・報告・発表	○	○	○	○	○	○	○	○
	(7) 災害時の応急仮設住宅の供給に関する具体的取組(任意)	○岡山県では平成23年9月現在、応急仮設住宅の建設ではプレハブ建築となっており、プレハブ以外の応急仮設住宅の設置は検討となっている 地域材を使い、地域の施工体制で応急仮設住宅の実現への検討を、岡山県担当部課と協議する(資料参照)	○	○	○	○	○	○	○	○
	(8) 地域型住宅の生産に関する人材育成その他の取組(任意)	○(社)岡山県建築士会開催の木造住宅の講習会へ参加、岡山県建築住宅センター(株)による長期優良住宅と施工技術の講習会の実施 ○建築を学ぶ学生や若手建築技術者に対して現場見学会、完成見学会を開催	○	○	○	○	○	○	○	○
5.	平成24年度における地域型住宅の供給予定戸数等 (必須)	地域型住宅の供給予定戸数 (左記の根拠、様式2-1-1に記載した実績との関係等) うち長期優良住宅 : 本補助金の活用により、長期優良住宅の受注に積極的に取り組み、本年 200戸 80戸 構成員の手掛ける地域型住宅を実績の2割増しとし、その内4割を長期 地域型住宅による地域材使用予定 (左記の根拠、様式2-1-1に記載した実績との関係等) うち長期優良住宅分 : 地域型住宅には戸当たり15㎡以上の岡山県産材を使用すると想定し、左 3,000㎡ 1,200㎡ 記地域材使用予定量を設定	○	○	○	○	○	○	○	○
6.	地域材使用に充当する他の補助金の名称・概要。他の補助金を充当しない場合は「なし」と記載 (必須)	なし								
7.	提案が採択された場合の、各工務店毎の、補助対象戸数の配分ルール (必須)	○補助対象戸数の内7割分を工務店全員に均等配分し、残り3割分は建築士事務所の手掛ける住宅分、これまで長期優良住宅の取り組みのない工務店、受注が確保される工務店に配分するが、1工務店あたり施工できる住宅は最大5戸とする。								

注1) 箇条書きでポイントとなる点を明確に記載してください。

注2) 4の(4)～(8)の欄については、具体的取組がある場合に記載してください(その他の欄は、必ず記載)。

注3) 業種毎の役割分担については、様式2-1-1の業種分類に従って各取組を担う主たる業種に◎、関連して担う業種に○を記載してください。

注4) 行が不足する場合は、適宜追加してください。また、不要な行を削除し、できるだけ1枚に収めてください。

1. 地域型住宅の名称・対象地域（必須）		（地域型住宅対象対象地域） 岡山県	
2. グループの名称・結成年月（必須）		（結成年月） 平成19年6月	
3. 地域材の名称・産地・認証制度等（必須）		（産地） 岡山県および近隣 （認証制度等） 合法木材のガイドライン	
4. 地域型住宅の生産体制による具体的取組及び役割分担についての説明（必須）			
対象者			
具体的取組		潜在ユーザー	顕在ユーザー
(1) 地域型住宅の信頼性を確保するための具体的取組（必須） 維持管理委員会を設置し、共通ルールの総合的チェックシステムに関する内部検査の方法、第三者機関による外部検査体制を構築	会員の技術等向上のための研修会や連絡	相談員による住宅無料相談会の開催 建設、維持、光熱等費用の透明化 内部検査員、第三者機関による審査・検査 エンドユーザーとの交流会・勉強会の開催	構想～設計設計～契約着工～完了完了～入居入居～維持管理 建設過程の情報公開
	(2) 地域型住宅の適切な維持管理のための具体的取組（必須）	受注から維持管理までハンドブック（エンドユーザー、事業者向け）の作成と啓発活動	維持管理講習会開催と定期点検の実施（維持管理及び点検方法の説明）
(3) 地域型住宅の普及を促進するための具体的取組（必須） 企画総務委員会を設置し、有効で効果的な広報活動システムを構築し、広く県民に活動を展開する	住宅無料相談会・フェアの参加 エンドユーザーを対象に工事中見学会や完成見学会を開催	会員及びエンドユーザー同士の交流会・講習会の開催	
	(4) 地域の住宅生産技術の継承及び人材育成に関する具体的取組	木造住宅の講習会や長期優良住宅と施工技術の講習会の実施 ベテラン技術者の表彰 建築を学ぶ学生や若手建築技術者に対して現場見学会・完成見学会を開催	講師により技術指導等 会員により技術指導等
(5) 新しい生産技術の導入に関する具体的取組 技術委員会を設置し、新しい生産技術に関する調査・研究・指導を行う	会員を対象にした講習会を開催		

注1) 地域型住宅の生産体制による具体的取組及び役割分担について、図表等を用いてわかりやすく説明してください。

注2) 原則として、1枚に収めてください。